

HUSORDEN FOR EJENDOMMEN:

- Lejer er forpligtet til hurtigst muligt at anmelde enhver fejl eller skade i lejligheden eller dens installationer. Er der sket skade på ejendommen, skal den lejer, der har ansvaret for dette, straks meddele dette til udlejer.
- Vandspild skal forhindres. Vandhaner og toiletter der løber, skal straks meddeles udlejer, jf. dog lejekontraktens § 11 om lejers vedligeholdelsesforpligtelser.
- Lejer skal sørge for, at lejligheden til enhver tid fremstår vel vedligeholdt. Ved maling af lejligheden må alene anvendes lyse, neutrale farver. Gulvbehandling sker efter nærmere anvisning fra udlejer.
- Der må ikke udøves støj eller anden adfærd fra lejligheden, der kan genere ejendommens øvrige beboere. Benyttelse af radio, tv, instrumenter og lignende skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere i ejendommen, og skal undgås i tidsrummet kl. 22.00-06.00 på hverdage, og kl. 24.00-08.00 i weekender. Boremaskiner og slagværktøj eller andre støjende redskaber må ikke benyttes i tidsrummet kl. 20.00 – 08.00.
- Vask og tøjtørring må alene finde sted på de af udlejer anviste steder og tider. Tøjtørring må **ikke** finde sted i lejligheden.
- Lejer **skal sørge** for tilstrækkelig opvarmning og udluftning af det lejede. Stuetemperatur bør ikke overstige 21 °C. Der skal luftes ud dagligt, og det er bedst med gennemtræk i 3-5 minutter ad gangen. Husk at lukke for termostaten imens. Radiatorer bør ikke tildækkes eller afskærmes. Der må ikke placeres møbler mv. klods op ad yermure.
- Hvis der konstateres skadedyr i det lejede, skal udlejer **straks** underrettes.
- Lejer skal medvirke til, at ejendommens hoved- og kælderdøre holdes lukket og aflåst.
- Husholdningsaffald skal afleveres i lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Pap, papir, flasker, flamingo mv. er **ikke** husholdningsaffald, og lejer skal selv sørge for at bortskaffe dette.
- Adgangsveje til ejendommen og lejlighederne skal være fri. Der må således ikke efterlades affald, papkasser, kasseret indbo mv. på disse arealer
- Cykler, knallerter, barnevogne mm. må alene stilles på de af udlejer anviste steder. I modsat fald vil disse blive fjernet uden varsel. Cykler og knallerter må ikke tages med op i lejligheden.
- Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted på ejendommens grund. Vask af biler må ligeledes ikke finde sted på ejendommens grund.
- Opsætning af enhver form for udendørs antenne, parabol mv. må alene opsættes efter skriftlig aftale med udlejer og efter udlejers anvisninger.
- Ophold på fællesarealer, herunder trappeopgange, kældre mv., skal ske med fornøden hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Leg i trappeopgange samt kældre er ikke tilladt.
- Lejer har ansvaret for, at husstanden samt besøgende overholder nærværende husorden, samt i øvrigt iagttager god skik og orden i og omkring det lejede.

Der henvises samtidig til lejekontraktens almindelige bestemmelser samt lejeloven. Hvis husordenen overtrædes kan det føre til en opsigelse/ophævelse af det lejede.